ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к материалам обоснования по внесению изменений в ранее утвержденный Генеральный план
Шарашенского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области

Общие положения

Внесение изменений в ранее утвержденный Генеральный план Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района выполнены на основании

- Постановления администрации Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района от 16.03.2015 г. № 21 и Технического задания на разработку , утвержденному в составе договора № 63-15 от 23 марта 2015 года.
- схемы генерального плана размещения предприятия по глубокой переработке зерна ООО " НьюБио";
- Районной целевой программы по жилищно-коммунальному хозяйству Алексеевского муниципального района на 2013-2015 годы, утвержденной постановлением администрации Алексеевского муниципального района от 29.12.2012г. №729
- Государственная программа Волгоградской области " Устойчивое развитие сельский территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020года", утвержденная Постановлением № 681-п от 29 ноября 2013 года и, постановлением №97п от 26 февраля 2015 года " О внесении изменений в Постановление №681-п от 29 ноября 2013 года"

Генеральный план Шарашенского сельского поселения содержит текстовые и графические материалы утверждаемых положений изменений и материалов по их обоснованию .

Изменения, внесенные в утверждаемую часть Генерального плана Шарашенского сельского поселения касаются Положения о территориальном планировании Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области в части изменения планируемых для размещения объектов капитального строительства и параметров функциональных зон. Внесены изменения в следующие графические материалы :

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шарашенского сельского поселения Алексеевского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Шарашенского Алексеевского муниципального района Волгоградской области»

Изменения в Материалах по обоснованию Генерального плана Шарашенского сельского поселения касаются пояснительной записки и графических материалов в следующей карте :

- Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Шарашенского».

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о территории поселения в системе расселения

Шарашенское сельское поселение граничит с Краснооктябрьским, Солонцовским, сельскими поселениями, Новоаннинским, Михайловским и Кумылженским муниципальными районами.

Поселение занимает территорию площадью 152,3 кв. км. на которой проживает 793 человек (по состоянию на 01.01.2012г.), из них трудоспособного населения – 490 человек, пенсионеров 166 человек.

Хутор Шарашенский находится в 56 км юго-восточнее от ст. Алексеевской - центра муниципального района, расположен возле реки Кумылга, в 250 км от Волгограда.

Имеются автомобильные дороги с твердым покрытием в направлении районного центра (56 км), в направлении федеральной автомобильной дороги М-6 Волгоград-Москва (20 км).

1.2. Образование

Шарашенское сельское поселение Алексеевского муниципального района Волгоградской области образовано Законом Волгоградской области "Об установлении границ и наделении статусом Алексеевского района и муниципальных образований в его составе" № 988-ОД от 31 декабря 2004 года.

В состав Шарашенского сельского поселения входят хутора Шарашенский, Решетовский и Захаровский, с административным центром – х. Шарашенский. Настоящий генеральный план разрабатывается на часть поселения применительно к населенному пункту хутор Шарашенский.

1.3. Природно-климатические условия

Климат Алексеевского района континентальный с малоснежной холодной зимой и жарким сухим летом.

В районе часто повторяются засухи и суховеи продолжительностью 30 – 35 дней в году. Господствуют и северный ветер.

Территория Алексеевского района имеет резко континентальный климат, засушливый, с резкими колебаниями температуры и влажности воздуха и почвы по годам и временам года, с малой мощностью снежного покрова, наличием постоянных и сухих ветров с затишьем в отдельные периоды.

По многолетним данным Обливской метеорологической станции средняя годовая температура составляет 6,7°. Наиболее высокие абсолютные температуры достигают +42° в июле и наиболее низкие -38°, -39° в январе. Средняя продолжительность безморозного периода 169-170 дней, что вполне благоприятно для выращивания всех сельскохозяйственных культур. Средне-годовое количество осадков составляет 340-350мм из которых две трети выпадает в течение теплых месяцев, а одна треть – в холодный период. Наименьшее количество осадков наблюдается в январе и феврале (18-22мм в месяц), а наибольшее в июне-июле (40-50мм). В связи с этим высота снежного покрова невелика. Средне-относительная влажность воздуха в зимнее время равна 84-89%, в летние же месяцы падает до 35-40,8%.

Большую часть года в районе господствуют восточные ветры, достигающие наибольшей силы в зимние, а иногда и в летние месяцы. Весной и летом восточные ветры часто носят характер суховеев и, вместе с повышением температуры воздуха, вызывают быстрое снеготаяние.

Максимальное проникновение температуры 0° в почву достигает 2м;

Оттаивание почвы наблюдается в середине апреля.

Наибольшая средняя месячная скорость ветра отмечается в холодное время года, с ноября по март.

Повторяемость направлений ветра и штилей в %

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Шт.
16	8	13	12	17	11	14	9	12

Расчетная среднемесячная максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, С°	+28.8

Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее жаркого месяца, С°	+21.9
Расчетная среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца, С°	-10.8

Средняя скорость ветра, вероятность превышений которой составляет 5% - 8м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3.9	4.2	3.9	3.8	3.7	3.2	2.9	2.8	2.9	3.3	3.6	4.0	3.5

Коэффициент, учитывающий рельеф местности равен 1.

Коэффициент температурной стратификации атмосферного воздуха А=200.

Среднемноголетние суммы осадков (мм):

Холодный период мм	Теплый период мм	Продолжительность	
		Холодного периода	Теплого периода
221	306	11.11 - 31.03	01.04 - 10.11

Максимальная спорость ветра в районе составляет 30-35 м/сек. Число дней с сильным ветром – 20~30 дней. Наибольшее их число наблюдается зимой (2-4 дня в месяц), летом сильные ветры бывают 1-2 раза в месяц.

Климатические условия планировочных ограничений не вызывают, но требуют при строительстве необходимых теплотехнических мероприятий. По агроклиматическому районированию район является благоприятным для сельскохозяйственного производства: земледелия, производства зерна, кормопроизводства, бахчеводства, садоводства и животноводства.

1.4. Оценка инженерно-геологических условий

Геологическое строение хутора Шарашенского представляется в следующем виде.

Техногенные современные образования вскрыты повсеместно и представлены насыпными грунтами: суглинками серовато-коричневыми, коричневыми, с прослоями песка, строительного щебня до 5-10%, в кровле до глубины 0,2м с корнями растений. Толщина слоя их составляет 0,5-0,8м. Аллювиально-делювиальные

верхнечетвертичные отложения развиты повсеместно, представлены суглинками коричневыми, буровато-коричневыми, макропористыми, с тонкими прослойками песка, с линзами супеси, с включениями карбонатов. Вскрытая толщина слоя достигает 5,4 м.

Водоснабжение хутора Шарашенского организовано водозаборными скважинами за счет подземных вод неогенного, сантонского или альб-сеноманского водоносных слоев.

1.5. Рельеф. Водный бассейн, водные ресурсы

По геоморфологическому районированию Волгоградской области юго-западная часть Алексеевского района расположена в Калачской возвышенности, северо-восточная – находится в пределах Хоперско - Бузулукской равнины.

Юго-западная часть района (правый берег реки Хопер) изрезан балками и оврагами, местами с выходами коренных пород (мел, мергель, песчаник).

Склоны балок, в основном 1-3 градуса. Плоские и выпуклые водоразделы достигают отметок 240 метров.

Северо-восточная часть района (левый берег реки Хопер) представляет собой широкую слабоволнистую равнину, с хорошо выраженным микрорельефом. Высоты междуречий колеблются в пределах от 120 до 170 метров над уровнем моря.

Таким образом, климат и почвы района позволяют культивировать большой набор сельскохозяйственных культур. При соблюдении влагосберегающих технологий их возделывания, выполнении противоэрозионных мероприятий, получать значительные урожаи.

Оценка современного состояния подземных вод основана на расчете прогнозных эксплуатационных ресурсов подземных вод до основных водоносных горизонтов и комплексов на неограниченный срок эксплуатации (более 100 лет). В прогнозе учтена оценка территории по условиям эксплуатации. Алексеевский муниципальный район расположен в Приволжско-Хоперском артезианском бассейне, который охватывает северо-западную часть Волгоградской области и имеет площадь 57,400 тыс.км^2. Проведенный анализ распределения прогнозных эксплуатационных запасов показывает, что гидрологические условия Алексеевского района весьма благоприятны для водообеспечения населения подземной водой, пригодной для хозяйственно-питьевых, производственных и сельскохозяйственных нужд. Модуль прогнозных эксплуатационных запасов подземных вод, характеризующий расход воды, который может быть получен с 1 км^2 площади распространения водоносного горизонта для Алексеевского района составляет до 1,77 л/с- км^2 (средний по области 0,91л/с- км^2).

1.6. Растительность

Рассматриваемая территория расположена в зоне типчаково-ковыльной степи. Естественная растительность сохранилась на склонах и днищах балок и на пойменных участках, где произрастает вяз, дуб, татарский клен, терн. Видовой состав растительности беден, растительный покров представляет собой полынно-злаковую и типчаково-ковыльную растительность.

Неравномерность произрастания травяного покрова связана с особенностями рельефа местности (наличие замкнутых понижений различной формы и размеров), а отсюда с неравномерностью увлажнения..

1.7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения

Согласно утвержденных программ развития Волгоградской области размещение новых объектов регионального значения запланировано на территории Шарашенского сельского поселения:

- строительство автомобильной дороги "Обход х. Шарашенский" в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области».

Размещение объектов федерального значения на рассматриваемой территории согласно схем территориального планирования РФ не предусматривается.

1.8. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, местного значения поселения

- В схеме территориального планирования Алексеевского муниципального района, утвержденной решением Алексеевской районной Думы от 26.04.2010г. №7/63;

предусматриваются следующие мероприятия:

1) Организация системы бытового обслуживания населения на 2010-2025 гг. предусматривает:

- открытие комплексных приемных пунктов в крупных сельских населенных пунктах,

2) На перспективу наиболее важным направлением является строительство спортивных сооружений в хуторе Шарашенском.

3) Исходя из "Программы социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года», «предусмотрены мероприятия на реконструкцию систем водоснабжения в хуторе Шарашенском».

4) В каждом сельском поселении необходима организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза бытовых отходов, отходов при уборке территории. Необходимо при этом выполнять требования СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест».

5) Запланировано размещение предприятия по глубокой переработке зерна;

6) размещение детского сада на 90мест;

7)размещение индивидуальной жилой застройки в северо- восточной части хутора;

8) размещение общежитий для работников предприятия по глубокой переработки зерна в центральной части хутора;

9) реконструкция или строительство школы на 340учащихся;

10)размещение фельдшерско- акушерского пункта;

11) реконструкция административного здания с размещением детского сада на 40 мест;

12)размещение пожарного депо.

13) размещение торгового комплекса с предприятиями бытового обслуживания.

Планируется провести мероприятия по реконструкции объектов ЖКХ за счет средств районного бюджета:

- мероприятия по энергоресурсосбережению;
- капитальный ремонт котлов;
- внедрение автономных систем теплоснабжения;
- установка приборов учета расхода газа с автоматической корректировкой по температуре и давлению;
- реконструкция систем водоснабжения и канализации;

2. Анализ использования территории

2.1. Ранее разработанная градостроительная документация

Институтом "Волгоградгипросельхозстрой" в 1969 году был выполнен проект планировки и застройки х. Шарашенский – центральной усадьбы колхоза "Знамя Октября" Алексеевского района Волгоградской области. На расчетный срок проект планировки был реализован в части строительства жилья. Жилая зона застроена квартальной системой. Система канализования хутора не была реализована. Производственная зона, ранее построенная в южной части поселка объектами МТФ, в настоящее время утрачена.

2.2. Современное использование территории

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 15230,0 га.

Общая площадь земель населенных пунктов, входящих в Шарашенское сельское поселение представлена согласно таблице 1.

Таблица 1. «Площадь земель населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь в границах кадастровых кварталов (га)	Площадь по генеральному плану (га)
1.	Хутор Шарашенский	352,0	482,5
2.	Хутор Решетовский	74,9	74,9
3.	Хутор Захаровский	141,0	141,0

Площадь земель сельскохозяйственных угодий составляет 14,66 тыс. га, что является основным ресурсам агропромышленного комплекса.

Использование территории в границах населенного пункта хутора Шарашенский складывается в основном из жилой зоны, производственной зоны, селькохозяйственной зоны в которой находятся предприятия по переработке сельхозпродукции, мастерские по обслуживанию сельхозтехники, инфраструктурных зон, обслуживающих жилье и производство.

2.3. Демография и трудовые ресурсы

По данным паспорта социально экономического развития Алексеевского муниципального района, иным статистическим данным население Шарашенского сельского поселения представлено таблице 2:

Таблица 2. «Демография»

	По состоянию на 2012 год
Население всего	793 человек
Детей до 15 лет всего	137 человек
Население в трудоспособном возрасте	490 человек
Население старше трудоспособного возраста	166 человек
Численность занятого населения, всего	270 человек
Из них в промышленности	-
В сельском хозяйстве	104 человек

Из общего числа проживающих в поселении трудоспособное население составляет 62%, которое имеет постоянную работу в социальной сфере, сфере обслуживания, предприятиях сельского хозяйства.

2.4. Общая экономическая характеристика

Основным местом приложения труда хутора Шарашенский является, сельскохозяйственное предприятие по выращиванию зерновых культур ООО «Ключ-Агро», нефтеперекачивающая станция «Сатаровская», которая обеспечивает транспортировку нефти по территории РФ и предприятия сферы обслуживания.

2.5. Анализ состояния жилых территорий

Жилищный фонд хутора Шарашенский складывается из одно и 2-х этажных секционных жилых домов и индивидуальных жилых домов с приусадебными участками.

Общее количество жилых домовладений составляет 271 дом, площадь жилого фонда Шарашенского сельского поселения составляет - 11000 кв.м., в том числе из нее - из нее секционная – 500 кв.м, которая находится в государственной и муниципальной собственности.

Средняя жилищная обеспеченность Шарашенского сельского поселения на 01.01.2013 составляет 13,2 кв. м/чел, исходя из обеспеченности муниципальным и государственным жильем. Сложившейся тип индивидуального жилого строительства ориентировочной площадью в 100 кв. м. в расчет не включается.

В 2006-2012 гг. жилищное строительство в станице осуществлялось за счет собственных и заемных средств. Средства бюджетов Волгоградской области и муниципального района в жилищное строительство не вкладывались.

2.6. Благоустройство жилищного фонда

В хуторе Шарашенском существуют сети инженерного электро, водо и газообеспечения.

Жилой фонд обеспечен централизованными системами водоснабжения на 100 %, электроснабжения на 100 %, газоснабжения на 100%, сети канализации отсутствуют.

Теплоснабжение социальных объектов осуществляется через локальные котельные, все существующие объекты имеют стационарные выгребные ямы.

2.7. Анализ состояния социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура хутора Шарашенский представлена различными объектами обслуживания.

Таблица 3. «Объекты социальной инфраструктуры»

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Местонахождения	Единица измерения	Количество (проект)	Фактическое использование (сведения 2013г.)
Объекты муниципального управления.					

1.	Администрация	хутор Шарашенский	раб.мест	6	6
Учреждения здравоохранения.					
1.	Шарашенский фельд-шеро-акушерский пункт	х. Шарашенский	ед	10	3
Общеобразовательные учреждения					
1.	МБДОУ Шарашен-ский детский сад	х. Шарашенский	мест	12	18
			Итого:	12	18
	МБОУ Шарашенская СОШ	х. Шарашенский	мест	150	104
			Итого:	150	104
Учреждения культуры и искусства					
1.	МБУК «Шарашенский культурно-досуговый комплекс»	х. Шарашенский	мест	250	250
			Итого	250	250
Предприятия торговли					
	- Продовольственные				
1.	ООО «Елена»	х. Шарашенский	$м^2$	25,0	25,0
2.	ИП Креков Д. С.	х. Шарашенский	$м^2$	25,0	25,0
			Итого	50,0	50,0
	-Универсальные				
1.	ИП Ласкова Л. М.	х. Шарашенский	$м^2$	20,0	20,0
			Итого:	20,0	20,0
	-Непродовольственные				
1.	ИП Емельянова Алек-сандра Ивановна	х. Шарашенский,	$м^2$	20,0	20,0
2.	ИП Сорокин Алек-сандр Иванвич	х. Шарашенский	$м^2$	30,0	30,0
			Итого	50,0	50,0
	Предприятия общественного питания				
1.	ИП Федосова В. Ю.	х. Шарашенский	мест	25,0	25,0
			Итого	25,0	25,0
	Предприятия бытового обслуживания				

Организации и учреждения					
1.	ФГУП «Почта России»	х. Шарашенский	раб. мест	10	3
Промышленные и сельскохозяйственные предприятия					
1.	ООО «Ключ-Агро»	х. Шарашенский	раб. мест	201	201

2.8. Улично-дорожная сеть и транспорт

Уличная сеть хутора Шарашенского имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные улицы имеют асфальтовое покрытие. Тротуарное покрытие практически отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности 50%.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом, в том числе один маршрут в междугороднем сообщении и маршрут в межмуниципальном сообщении.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта 8,5 км из них с твердым покрытием 2,5км.

Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 56 км.

3. Комплексное развитие территории

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития жилищного строительства и размещения производственных предприятий.

2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории

3. недостаточность объектов социальной инфраструктуры

4. необходимость упорядочение развития различных функциональных зон хутора

5. необходимость создания новых зон для размещения планируемых объектов;

Создается новая производственная зона для размещения предприятия по глубокой переработке зерна, зона для размещения многоквартирного жилья.

6. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Развитие жилой застройки предполагается в центральной части (общежитие для работников предприятия по глубокой переработке зерна) и индивидуальной жилой застройки в северо- восточной части хутора.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных объектов социально-культурного назначения (клуба и школы), наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

На территории, примыкающей к существующей школе, предлагается разместить детский сад на 90 мест.

Необходимо выполнить реконструкцию существующей школы или по результатам обследования конструкций построить новую на 340 мест.

Предполагается выполнить реконструкция административного здания с размещением в здании детского сада на 40 человек.

Предлагается строительство:

- физкультурно-оздоровительного комплекса;
- фельдшерско-акушерского пункта;
- торгового комплекс (супермаркет, предприятия бытового обслуживания);
- пожарного депо;

Реализации проектных решений по развитию жилой и общественной застройки населенного пункта предлагается осуществить в рамках целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020года».

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в северо-западном и западном направлениях.

Используются для застройки, как имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора, так и дополнительное включение в границу населенного пункта земель из категории сельскохозяйственного назначения.

3.2. Определение и установление административных границ территории Шарашенского сельского поселения

При определении и установлении границ хутора Шарашенского были учтены решения органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. В границы населенного пункта включаются объекты необходимые для жизнеобеспечения населения хутора, а также перспективные территории жилой застройки, предусматривающие развитие хутора на 20 лет. В пределах границ территории хутора предлагается размещение

площадки для утилизации ТБО и скотомогильник. В границы хутора включены м дороги местного значения , обслуживающие данные объекты.

3.3. Перечень земельных участков включаемых в состав населенного пункта

Уточнена граница населенного пункта по результатам сложившегося землепользования и с учетом исправления кадастровой ошибки. В состав населенного пункта хутор Шарашенский предполагается включение земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения и ранее поставленные на кадастровый учет.

3.4. Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Градостроительный анализ территории выявил, что на территории должны быть размещены следующие запланированные программами объекты:

- Строительство автономной системы отопления детского сада;

-строительство автономной системы отопления сельского клуба;

- реконструкция системы водоснабжения хутора Шарашенский;

Проектный показатель генерального плана по численности населения определен в 1350 человек. В связи с тем, что в х. Шарашенский предагается разместить градообразующее предприятие по глубокой переработке зерна (работающих около200чел) численность населения может возрасти на 200чел.х2,8сем =560 чел. Следовательно, численность населения принимаем на проектный срок **1910 человек**

Дети различных возрастных групп (0-15 лет) по Шарашенскому поселению составляют 137 чел на 793 чел, сл.-но, одна возрастная группа в расчете на 1000 жителей составит 17 чел. Принимаем расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа в целом по поселению в пределах 85% в возрасте от 3-х до 7 лет, что составит 17х4х0,85=**58мест на 1000чел** (в соответствии с СП 42.13330.2011).

Исходя из того, что нормы расчета для общеобразовательных школ следует принимать с учетом100%-го охвата неполным средним образованием (1-9 кл.) и до 75% детей средним образованием (10-11 кл.) необходимое количество мест должно составлять:

17 х 9+ 17 х 2 х 0,75 = 153+25 =178 мест

Расчетный норматив для общеобразовательных школ принимаем **178 мест на 1000** жителей.

Расчет объектов социальной инфраструктуры представлен в таблице 4.

Таблица 4. «Потребность в строительстве объектов социальной инфраструктуры»

№ п/п	Назначение, (местное региональное значение)	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок (1910 чел)	Потребность в стр-ве, реконстр.
Общеобразовательные учреждения					
1.	Дошкольное общеобразовательное учреждение (местное значение)	58 мест на 1000 чел	18	110	92мест
			Итого:	63	
2.	Общеобразовательная школа (местное значение)	178 мест на 1000 чел	104	340	236
Объекты муниципального управления					
3.	Администрация (местное значение)	раб.мест	6	6	нет
Учреждения здравоохранения					
4.	Шарашенский ФАП (местное значение)	18 Пос в смену\	10	34	24
Физкультурно-спортивные сооружения					
5.	Спортивные залы общего пользования (местное значение)	60м^2 общ. площад	-	115	115
Учреждения культуры и искусства					
6.	Клубы (местное значение)	80 мест	250	152	нет
7.	Библиотеки (местное значение)	6 тыс. ед. хран.			нет
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
8.	Магазины , в том числе:	300м^2 торг. площади	120	573	135
	продовольственных магазинов	100м^2 торг. площади	50	191	141
	непродовольственных магазинов	200м^2 торг. площади	70	382	312
9.	Предприятия общественного питания	40 мест на 1000чел	25	76	51
10.	Предприятия бытового обслуживания	7 раб мест	-	13	13

Организации и учреждения					
12.	Отделение связи III категории (федеральное значение)	объект	1	1	нет
13.	Отделение сбербанка , кредитные организации	1опер.место на 1-2 тыс. чел	1	1	нет
14.	Пожарное депо	объект	-	1	1
15.	Отделение полиции (федеральное значение)	объект	1	1	нет
16.	Кладбище традиционного захоронения (местное значение)	0,24га на 1000чел	0,93	1,77	0,84

3.5. Транспортная и инженерная инфраструктура

3.5.1.Улично-дорожная сеть

Уличная сеть хутора Шарашенский имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Основные улицы имеют асфальтовое покрытие. Тротуарное покрытие практически отсутствует. Доля освещенных улиц в общей протяженности 50%.

Имеется связь с населенными пунктами общественным автомобильным транспортом, в том числе один маршрут в междугороднем сообщении и маршрут в межмуниципальном сообщении.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования населенного пункта 8,5 км из них с твердым покрытием 2,5 км.

Протяженность автомобильной дороги до центра муниципального образования 56 км.

В развитие транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети и строительству новых улиц на территории перспективной жилой застройки. Генеральным планом сохранена основная структура транспортного обслуживания хутора со сложившимися главными улицами, основными и второстепенными жилыми улицами и проездами.

Предусматривается строительство новой объездной дороги в северо-западной части хутора для обеспечения транзита транспорта.

Основные улицы в жилой застройке существующие и проектируемые на новых территориях – шириной 15-20м с проезжей часть 6 м и тротуарами 1,5 м , второстепенные улицы - шириной 12-15м проезжей частью 5,5 м и тротуарами 1,0 м. Ширина проезжих частей хозяйственных проездов 4,5м.

По всем улицам предлагается асфальтовое покрытие дорог.

3.5.1. Инженерная инфраструктура территории

Хозяйственно-питьевое водоснабжение хутора Шарашенский осуществляется от 1 водозаборной скважины производительностью 144 м3\сутки. Регулирование неравномерности водопотребления осуществляется из водонапорных башен. Существующая разводящая сеть протяженностью 2,0 км проложена по улицам из асбестоцементных и стальных труб Д 100мм Производственные предприятия имеют собственные системы водоснабжения из скважин.

Таблица 5. «Прогнозный расчет водопотребления»

№	Наименование водопотребителя	Ед. изм	норма водопотребления	Сущ., м3/сут		Расчетный срок, м3/сут	
				Кол-во	Расход	Кол-во	Расход
1	2	3	4	7	8	9	
1	Застройка с центр. водопроводом	$м^3$/сут	0,23	793	**182**	1910	**439**
2	Учреждения, дет. сады, больницы, школы, обслуж.	1 раб. 1 учащ 1мест	0,32	162	**52**	510	**163**
3	Полив приусадебных участков	м3\сут	0,09	793	**71**	1910	**172**
5	Производственная зона	м3сут			**76**		**1676**
	Итого:				**381**		**2450**

Примечание:
1. норма расхода воды по учреждениям, детским садам, больницам, школам и административными здания (графа 4) принята по среднему показателю.
2. полив всех видов принят в период с мая по сентябрь в среднем через каждые 2 дня (50 дней в году) и поделен на 365 (кол-во дней в году).

Запланировано размещение индивидуальной жилой и многоквартирной застройки, размещение общественно-деловых зон и зон производственного назначения на новых территориях хутора, где предусматривается централизованная подача воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, внутреннее и наружное пожаротушение и полив территории и приусадебных участков.

Общий прогнозный расход воды на расчетный период составит **2450** м3/сут.

. Существующий водозабор необходимо реконструировать в соответствии с требованиями технической эксплуатации. Пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети. В целях предупреждения от загрязнения водоносного горизонта, проектом предусматривается организация зон санитарной охраны, зона первого пояса- зона строго режима 30м. Горячей водоснабжение осуществляется от газовых колонок.

Полив зеленых насаждений и приусадебных участков происходит сезонно в течение 5 месяцев в году.

В настоящее время в хуторе централизованная канализация отсутствует. Бытовые сточные воды от индивидуальной жилой и общественно- деловой застройки отводятся в выгреба, что в целом создают неблагоприятную санитарную и экологическую обстановку. Расчетное количество стоков от жилой и общественной застройки на перспективу составит **602** $м^3$\ сутки.

На расчетный срок необходимо выполнить канализование всех типов застройки.

До создания систем канализации индивидуальной и общественно-деловой застройки предлагается использовать автономные системы канализования на основе биологической очистки (локальных очистных сооружений) с последующей утилизацией в техническую воду для каждого вида застройки.

Промышленное предприятие глубокой переработки обработки зерна так же запланировано канализовать с учетом устройства локальных очистных сооружений. Вид и способ очистки и утилизации стоков будет определяться в зависимости от технологии производства непосредственно при проектировании.

В настоящее время теплоснабжение общественно деловой застройки осуществляется от локальных котельных. Жилой фонд оборудован поквартирным отоплением. Видом топлива является природный газ.

Годовой объем потребляемого газа ориентировочно составит на расчетный срок с учетом предприятия по глубокой переработке зерна. **16719,5тыс.м3/год.** Источником подачи газа предлагается ГРС « Кумылженская».

Газоснабжение проектируется по 2-х ступенчатой системе: 1-ая ступень – газопроводы среднего давления до 0,6 МПа, 2-я ступень – газопроводы низкого давления – до 0,005МПа.

К газопроводам среднего давления подключаются ГРП иГРПШ для снижения давления газа и подачи его в сети низкого давления для снабжения жилых и общественно-деловых зданий и промышленных зданий.

Годовой расход природного газа приведен в таблице и определен:

- на коммунально-бытовые нужды населения исходя из усредненной нормы расхода 200 $м^3$ газа на одного человека;
- на отопление индивидуальной застройки исходя из месячной нормы расхода природного газа на 1 $м^2$ отапливаемой площади равной 8,5 $м^3$ природного газа.

Таблица 6. «Прогнозный расчет потребления газа»

№\№	Потребители	Сущ. застройка,-2013г тыс. м3\год	Расчетный срок 2034 г.тыс. $м^3$\год
1	Коммунально-бытовые нужды населения (пищеприготовление)	158,6	382,0

2	Отопление индивидуальной жилой застройки	93,5	337,5
3.	Производственная зона		16000
	Итого:	**252,1**	**16719,5**

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям 6кв в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций

Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

Таблица 7. «Прогнозный расчет потребления электроэнергии»

	Наименование		Существующая застройка ,		Расчетный срок	
			Кол-во	Расход	Кол-во	Расход
1	Жилая застройка	квт/ч/год на1чел	793	753350	1910	1514630
2	Производственная зона			179297		30179297
	Итого:			**932647**		**31693927**

Примечание:

1.существующий и прогнозный расчет электрической нагрузки по строке 1 выполнен по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), мелкопромышленных потребителей, а так же наружного освещения и принят 950 кВт ч \ чел по приложению 12 СНиП 2.07.01-89

Телефонная связь хутора Шарашенский обеспечивается от автоматической станции емкостью на 100 номеров путем установки в кварталах распределительных шкафов и прокладки к ним кабельных линий. Телефонной связью обеспечены 29 абонентов и 19 предприятий. Сотовой связью обеспечено – 670 чел. Пункт коллективного доступа к сети Интернет -1.

Генеральным планом на расчётный срок (2034 г.) прогнозируется развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций следующих направлений:

- телефонную связь общего пользования
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных
- проводное вещание
- эфирное радиовещание

- телевизионное вещание.

Развитие телефонной сети хутора на расчетный срок будет осуществляться на коммерческой основе в зависимости от абонентского спроса.

Система проводного вещания в хуторе будет сохраняться, как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

3.6. Развитие жилой зоны

Общее количество жилых домовладений составляет 271 дом, площадь жилого фонда Шарашенского сельского поселения составляет - 11000 кв.м., в том числе из нее - из нее секционная – 500 кв.м, которая находится в муниципальной собственности.

Средняя жилищная обеспеченность Шарашенского сельского поселения на 01.01.2013 составляет 13,2 кв. м/чел, исходя из обеспеченности муниципальным и государственным жильем.

Для нового жилищного строительства преимущественным типом застройки предлагается застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей включительно). Жилищное строительство осуществляется населением за свой счет, (включая заемные средства). Новое жилищное строительство предполагается осуществить в рамках Целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020года» на свободных территориях в северо-восточном направлениях за счет индивидуальной застройки и размещения многоквартирных жилых домов в центральной части хутора.

Проектом внесения изменений предусматривается строительство двух многоквартирных жилых дома (2 корпуса общежития для работников предприятия по глубокой переработке зерна) ориентировочно площадью 5500м2 каждого корпуса . Сл-но, общая площадь многоквартирного жилья составит 11000м2

Ориентировочно возможно расселить 313 человек при норме 25м2\чел. 110 семей (К сем.=2,8). Для остального перспективного населения 804 чел. (287 семей)предполагается населения строительство индивидуальных жилых домов.

Для укрупненных расчетов средняя площадь индивидуального малоэтажного жилого дома принималась в размере 100 кв. м общей площади. Для Волгоградской области норма для предварительного определения потребной селитебной территории с учетом принятого размера приусадебного участка составляет 0,15 га на 1 индивидуальный жилой дом. Общая площадь проектируемой индивидуальной жилой застройки составит 28700м2

Площадь жилой зоны существующая – 174,1 га, дополнительно на перспективу на расчетный срок реализации генплана запроектировано- 209,5 га. Плотность населения в границах зоны составляет 3,8 чел на га, на перспективу плотность составит – 3,5 чел на га.

Таблица 8. «Мероприятия по строительству жилья»

Наименование поселения	Жилищный фонд существующий, тыс. $м^2$	Жилищный фонд на перспективу, тыс. $м^2$	Площадь под перспективу застройки, га.	Место расположения площадки под застройку
Шарашенское	11,0	Новое стр-во- Многоквартирное-11,0 Индивидульное-28,7	35,4	Централ. и юго-западная,северо - восточная часть х. Шарашенский.

3.7. Развитие общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях. Кроме того, предполагается размещение церкви.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

- Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные объекты.

- размещение новых объектов, определенных расчетом на перспективу.

Площадь общественно-деловой зоны существующая –1,1 га, перспективная на расчетный срок реализации генплана – 5,8 га.

3.8. Развитие производственной зоны

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий предлагается изменить вид использования части земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте путем отнесения их к производственной территориальной зоне.

Вдоль существующих и вновь проектируемых производственных территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зона в виде полосы шириной от 50 м до 100 м.

Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, организации в них улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.

3.9. Развитие рекреационной зоны

На момент разработки генерального плана в хуторе Шарашенский ведутся работы по организации зоны отдыха населения.

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, а также посадка дополнительных зеленых насаждений

На перспективу необходимо организовать сложившуюся рекреационную зоны в соответствии со статусом т.е. организовать и благоустроить зеленую зону, разбить дорожки, детские площадки расставить скамейки.

Кроме того, в рекреационной зоне в соответствии с регламентом предполагается строительство объектов физкультурно- оздоровительного комплекса.

Генеральным планом на расчетный срок определена рекреационная территория 20,9 га.

4. Ограничения развития территории

4.1. Зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны

К зонам специального назначения относятся территории, занятые кладбищами, полигонами ТБО. На перспективу территория таких зон будет составлять 1,4 га.

Перечень производственных и коммунальных предприятий с установленными санитарно- защитными зонами представлен в таблице 9.

Размеры санитарно-защитных зон приняты в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 10. «Размеры санитарно-защитных зон»

№	Перечень объектов	Размер, м. СЗЗ по СанПин 2.2.1/21.1.1200-03
1.	Складские территории, зерновых культур	50
2.	Кладбище	100
3.	Временная площадка ТБО	100
4.	Предприятие по глубокой переработке зерна	100

4.1. Сведения по объектам культурного наследия

Согласно утвержденному Постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 списку объектов культурного наследия, подлежащих государ-

ственной охране, как памятники истории и культуры регионального значения на территории хутора Шарашенский находятся памятник герою Советского Союза Чепрунову Григорию Северьяновичу.

4.2. Охрана и использование природных объектов

На территории хутора Шарашенского отсутствуют особо охраняемые природные территории.

4.3. Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса реки Кумылга входит в границы населенного пункта. Ширина водоохраной зоны и режим хозяйственной деятельности устанавливается в соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006г. №201-ФЗ статья 65. Водоохранные зоны, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной, которые указаны в федеральном «Положении о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» №1404 от 23.11.96г. В пределах водоохраной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использования сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду свыше перечисленными ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Устанавливаются зоны санитарной охраны группы подземных источников питьевого водоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 30 м – для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод.

4.4. Охранные зоны

Охранная зона для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливается вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20м. Установление охранной зоны нормируется правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В.

Охранная зона газопровода среднего давления 3м от оси в обе стороны.

4.5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

По данным ГУ МЧС России по Волгоградской области на территории хутора возможно возникновение следующих ЧС природного характера:

1. Сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
2. Крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
3. Сильный снегопад - количество осадков 150мм и более, за 12 часов и менее;
4. Землетрясение до 7 баллов;
5. Гололед -отложения на проводах диаметром 20мм и более.
6. Пожары природные .

Территория хутора Шарашенского находится на расстоянии более 50 км от категорированного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;

- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ;

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района планируемой территории и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий".

Категория оценки сложности природных условий – средней сложности.

Категория опасности природных процессов – умеренно-опасные, по отдельным показателям) - опасные.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающий конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
Подтопление	Гидростатический Гидродинамический Гидрохимический	Повышение уровня грунтовых вод; гидродинамическое давление потока грунтовых вод; загрязнение (засоление) почв, грунтов; коррозия подземных металлических конструкций
Наводнение	Аэродинамический Гидродинамический Гидрохимический	Ударная волна; поток (течение) воды; загрязнение гидросферы, почв, грунтов

При возникновении ЧС, обусловленных сложными метеоусловиями, возможны отключения электроэнергии из-за обледенения и порывов линий электропередач, аварии на коммуникациях тепло-водоснабжения, увеличение случаев дорожно-транспортных происшествий, нарушение работы объектов жизеобеспечения, социальной и бытовой инфраструктуры, что в целом может негативно отразиться на нормальной жизнедеятельности населения, затруднить проведение поисковых, аварийно-спасательных и других неотложных работ.

На проектируемой территории возможно шквалисто-смерчевое усиление ветра (порывы свыше 25 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой **5 x 10**$^{-4}$год$^{-1}$

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят **(**«Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение № 4.**)**:

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений:
заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах;
откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя- разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей;

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;
- количество пострадавших может составить до 30 человек;
- вероятность наступления чрезвычайной ситуации при урагане составит 1*10-^{5} год-1

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150мм и более за12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствует сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция

снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и при намокании и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые *гололедицей.* Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 ^{o}С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0^0 до $+3^0$С и ветре 10-20м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20см, вес 2-4 кг на 1 м.Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

- При крупном граде – диаметр градин 20 мм и более(частота наступления ЧС–$1*10^{-2}$ размер зоны стихийного бедствия может составить 2-3 км^2. Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений. Число дней с грозой – 15, средняя продолжительность гроз –40-60 ч/ год.

Весьма тяжелые повреждения град наносит посевам. Результаты оценки последствий града. Наиболее вероятный сценарий развития ЧС :

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 12 чел,
- возможный ущерб – 700 тыс.руб

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и автотранспорта. При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;
- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Для оповещения и информирования населения используются сети проводного радио и телевещания. Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по

Волгоградской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

При внезапном возникновении природных стихийных бедствий следует предусматривать вывоз к месту жительства.

Вторичным последствием стихийных бедствий является возникновение ЧС (пожары, взрывы) в зданиях или на территории промышленных предприятий и общественных учреждений, сотрудники которых должны подать по телефону сигнал тревоги в пожарную часть, обесточить оборудование, организовать тушение пожара средствами первичного пожаротушения.

Мероприятия по молниезащите.

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5 м, с разносом 5 м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки. При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественные здания и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта попадает в зоны риска возникновения:

- возможного сильного радиоактивного заражения;
- возможного опасного химического заражения при выбросе опасных веществ при авариях на объездной дороге;

Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера возможно по причине:

- аварии на опасных объектах (склада ГСМ), газокомпрессорной станции
- аварии газопроводах.

В целях обеспечения безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия необходимо проведения следующих мероприятий гражданской обороны в рамках территориального планирования:

-Строительство сетей оповещения и организация пункта сбора населения.

На территории хутора Шарашенского отсутствует пожарное депо. Необходимо строительство пожарного депо.

В населенном пункте территориями, подверженными подтоплению в период таяния снегов, являются территории с уклоном рельефа к пойме реки Кумылга. Дополнительных мероприятий по защите от затопления не требуется.

4.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Мероприятия и предложения по защите:

В рамках организации и ведения противопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке.

Таблица 6 «Потребность в строительстве объектов защиты территории»

	Объекты инженерной инфраструктуры, значения объекта	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Потребность в строитель., реконстр.

1.	Пожарное депо	объект	Отсутствует	1	Новое строительство

5. Технико-экономические показатели

Размещение объектов местного значения на территории населенного пункта (таблицы №№ 4, 5, 6) к 2034 году будет способствовать развитию поселения Шарашенского со следующими показателями.

Таблица 7 «Технико-экономические показатели по Шарашенскому поселению»

№ п/п	Наименование показателя	Площадь		
		Единица изм.	Сущ. состояние	Расчетный срок
	Общие показатели			
	Общая площадь земель поселения	га	15230,0	15230,0
2.	Площадь земель населенных пунктов всего: в т ч.: х. Шарашенский	га	567,9 352,0	698,4 482,5
	х. Решетовский		74,9	74,9
	х, Захаровский		141,0	141,0
3.	Общая численность населения	чел.	793	1910
4.	Количество домовладений малоэтажной застройки	шт.	271	558
5.	Общая жилая площадь домовладений	$м^2$	11000	50700
6.	Благоустроенность жилого фонда*	%	75*	100
Зонирование хутора Шарашенский				
1	Жилая зона	га	174,1	209,5
2	Общественно-деловая зона	га	1,1	5,8
3	Производственная зона	га	0,6	56,2
4	Зона транспортной и инженерной инфраструктур	га	43,4	56,10
5	Рекреационная зона	га	7,2	20,9
6	Зона сельскохозяйственного использования	га	128,7	122,3

7	Зона специального назначения	га	1,3	1,4
8	Водный фонд (река)	га	10,3	10,3
	Итого:		**366,7**	**482,5**

*Благоустроенность жилого фонда рассчитывается из показателя 100% обеспечения всех домовладений сетями электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, где наличие обеспеченности жилья одной сетью рассматривается за 25%.